



PRIDE
ORO

ÍNDICE

01 - EL PROYECTO

02 - UBICACIÓN

03 - UNIDADES

04 - PLANTAS

05 - EQUIPO

UN PROYECTO DE VIDA EXCEPCIONAL

En el corazón de Palermo

1

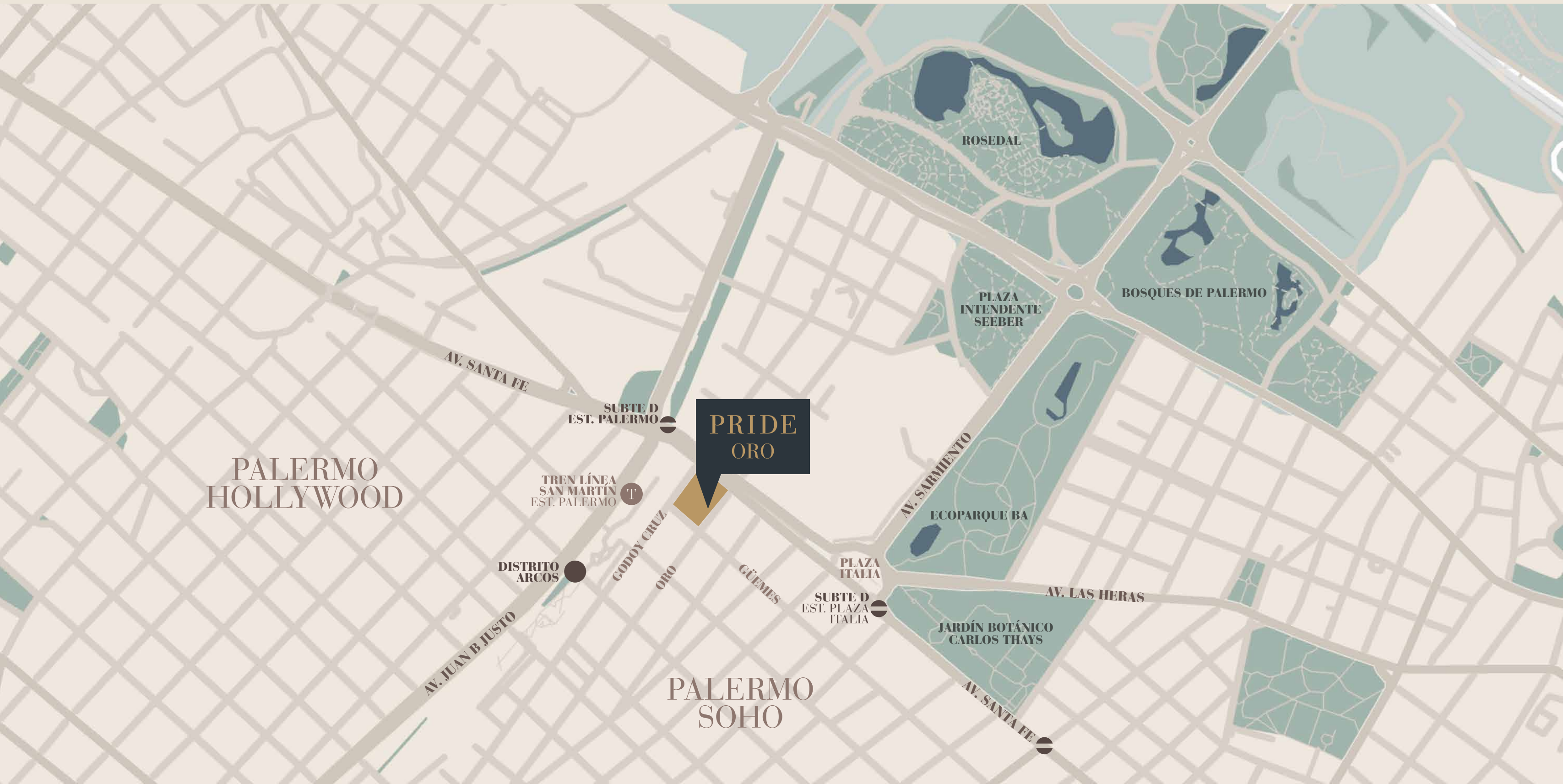
UBICACIÓN

UBICACIÓN

PRIDE **ORO**

FRAY JUSTO, SANTA MARÍA DE ORO 2480

Ubicado a solo 20 metros de la icónica Avenida Santa Fe.
Una ubicación estratégica que brinda acceso inmediato
a la vibrante oferta gastronómica, cultural y artística de Palermo Soho.
Además, disfrutarás de un acceso directo con la cercanía del transporte
público y los principales puntos de interés de Buenos Aires.



UBICACIÓN

PRIDE **ORO**

Quien elija vivir en PRIDE ORO se encontrará a pocos metros de la estación de subte D, tren San Martín a Retiro, metrobús y ecobici. A la misma distancia, se encuentra Distrito Arcos, un sin fin de locales gastronómicos y de tendencias de moda.



EL PROYECTO



PRIDE
ORO



EL PROYECTO

PRIDE **ORO**

EL VERDADERO SIGNIFICADO DE COMODIDAD

Pride Oro es un proyecto de tan solo 20 unidades, ubicado en el corazón de Palermo Soho. Ofrece un estilo de vida distinguido, combinando comodidad, lujo y una ubicación incomparable.

EL PROYECTO



ESPACIOS COMPARTIDOS

Pride Oro contará con terraza exclusiva, un Salón de Usos Múltiples (SUM) para eventos y reuniones, un relajante solarium, summer grills para asados y comidas al aire libre, así como un práctico laundry para facilitar tu día a día.

3

UNIDADES

UNIDADES

PRIDE **ORO**

TU HOGAR EN PRIDE ORO

Unidades de 2, 3 y 4 ambientes, todas ellas con habitaciones en suite y un toilette de recepción. Cada uno de estos espacios ha sido cuidadosamente diseñado para proporcionar comodidad y un estilo de vida distinguido.



UNIDADES

PRIDE **ORO**

HIGHLIGHTS
UNIDADES

UNIDADES HIGHLIGHTS

PRIDE ORO

PISOS Y REVESTIMIENTOS

Pisos de porcelanato importados marca Porcelanosa diseño simil madera en living y dormitorios. Pisos y revestimientos importados de porcelanato marca Porcelanosa en cocina y baños.

INSTALACIÓN SANITARIA

Grietas en baños con cierre cerámico de 1/4 de vuelta estándar de 1º marca con accesorios incluidos.

Grietas en cocina mono comando de 1º marca.

Artefactos de baño blancos de 1º marca (ROCA o similar) contemplando la provisión de inodoro largo con depósito de apoyar y bidet.

Bañeras de chapa enlozadas marca ROCA o similar.

CALEFACCIÓN E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Colocación de cañería de cobre estándar para instalar aire acondicionado tipo MultiSplit en ambiente dormitorio (2200 Frigorías) y living (3500 Frigorías) con sus correspondientes desagotes internos e instalación eléctrica, incluyendo protectores estéticos metálicos en balcones para la unidad exterior. No incluye la provisión y colocación de los artefactos Splits propiamente dichos.

Se proveerá y colocará calefactor tipo toallero en baños principales.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Conexión para teléfono (2 bocas x unidad) y TV (2 bocas en dormitorio y ambiente principal).

Sistema de portero eléctrico marca COMMAX de última generación.

Incluye colocación de artefactos embutidos (estándar para luz dicróica o similar) en cocina, baño y todo ambiente que lleve cielo raso suspendido y así lo requiera.

MARMOLERÍA

Mesadas de cuarzo compacto en color a definir en los muebles de cocina y baños sin molduras incluyendo la provisión de zócalos y bacha simple de acero inoxidable marca JOHNSON calidad 304.

CARPINTERÍA DE MADERA

Provisión de bajo mesada y alacena de cocina de terminación RAUVISIO color gris grafito o similar con cantoneras termo forradas.

Anafe y horno eléctrico (Primera línea) y Campana en acero inoxidable.

Puertas placas interiores de madera con terminación foliadas en PVC con marco de madera y contra-marcos. Incluye herrajes en puertas placas interiores. Puerta de acceso principal en hoja de madera terminación foliada en PVC marcos de madera.

Incluye cerradura eléctrica.

Incluye interiores de placard en vestidor.

CARPINTERÍA METÁLICA

Carpinterías de PVC color gris oscuro. Sin cortinas de enrollar.

Vidrios transparentes tipo DVH Doble Vidrio Hermético de 4+9+4 mm en living y dormitorios.

TRABAJOS DE HERRERÍA

Barandas en balcones, pasamanos en escalera y portón de acceso a hall de chapa plegada nº 18.

ASCENSOR

Será normalizado, marca Schindler, cabina y puertas de acero inoxidable con puertas automáticas y mecanismos de accionamiento de última generación.



PLANTAS

LOCAL COMERCIAL

Sup. total: 167.50 m²

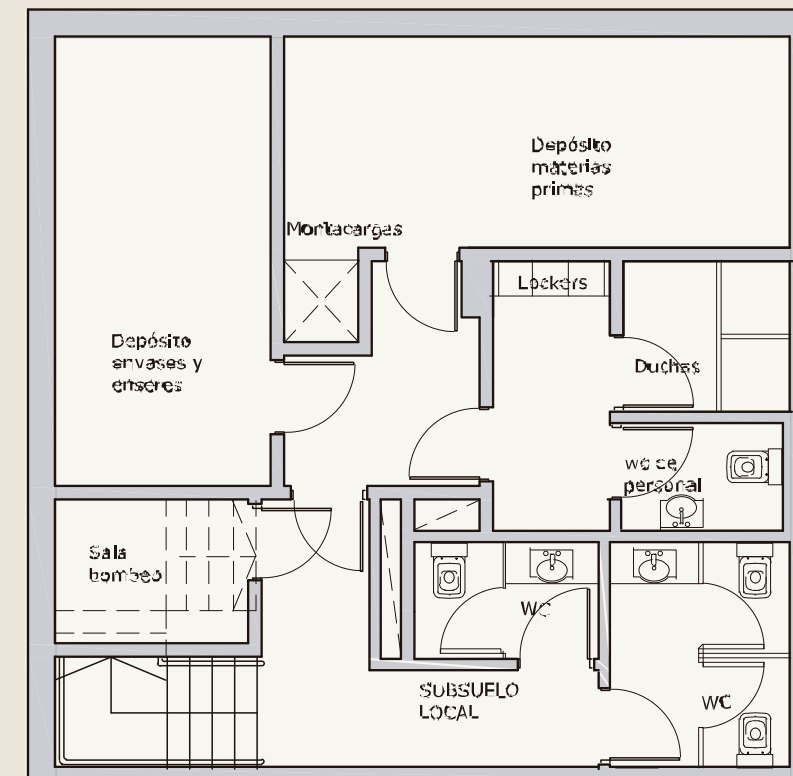
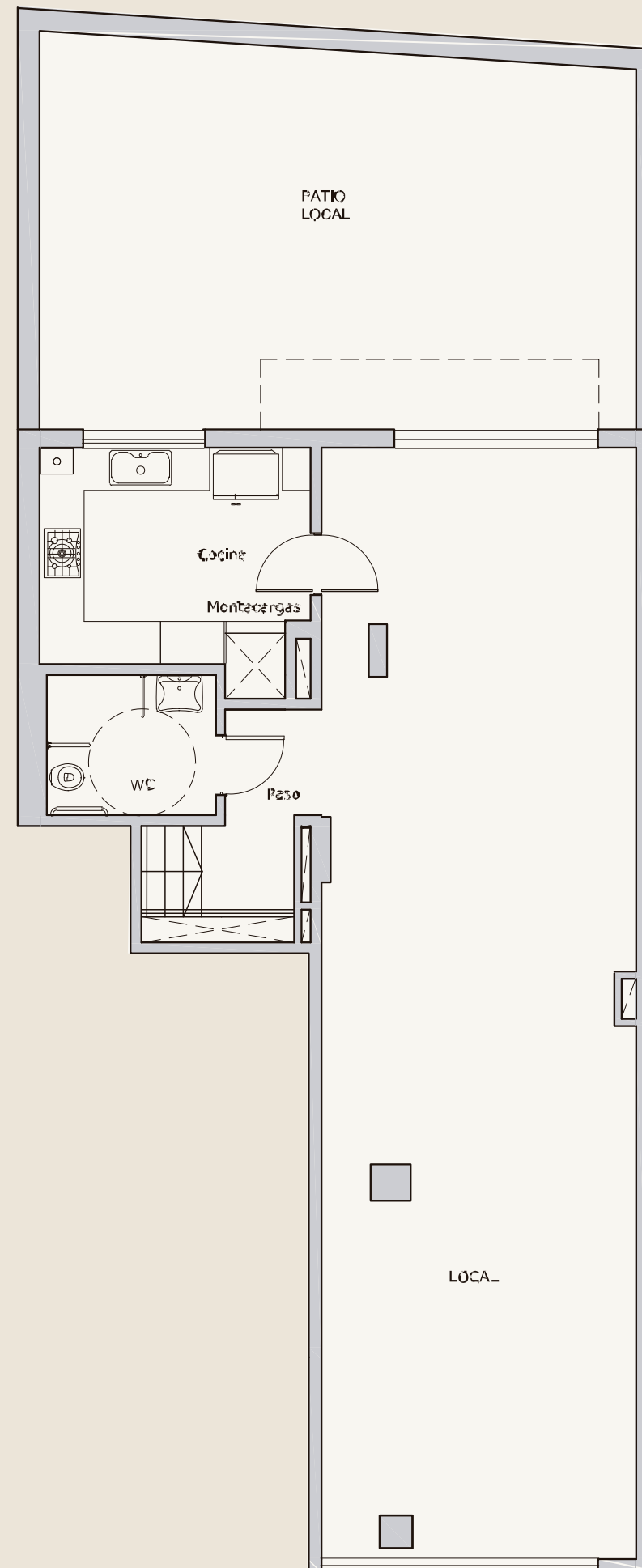
PLANTA BAJA

Sup. cubierta: 46 m²

Sup. descubierta: 46 m²

SUBSUELO

Sup. cubierta: 75.50 m²





PRIDE
ORO

PISO 1 Y 2 AL FRENTE

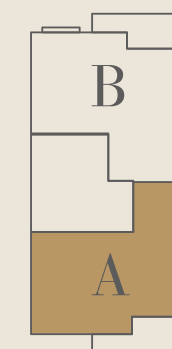
UNIDAD A

2 AMBIENTES

Sup. total: 63 m²

Sup. cubierta: 53 m²

Sup. semicubierta: 10 m²



STA MARIA DE ORO



PRIDE
ORO

PISO 3 AL 9 AL FRENTE

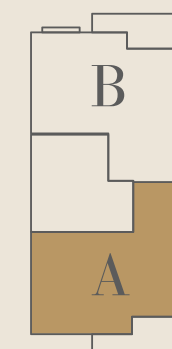
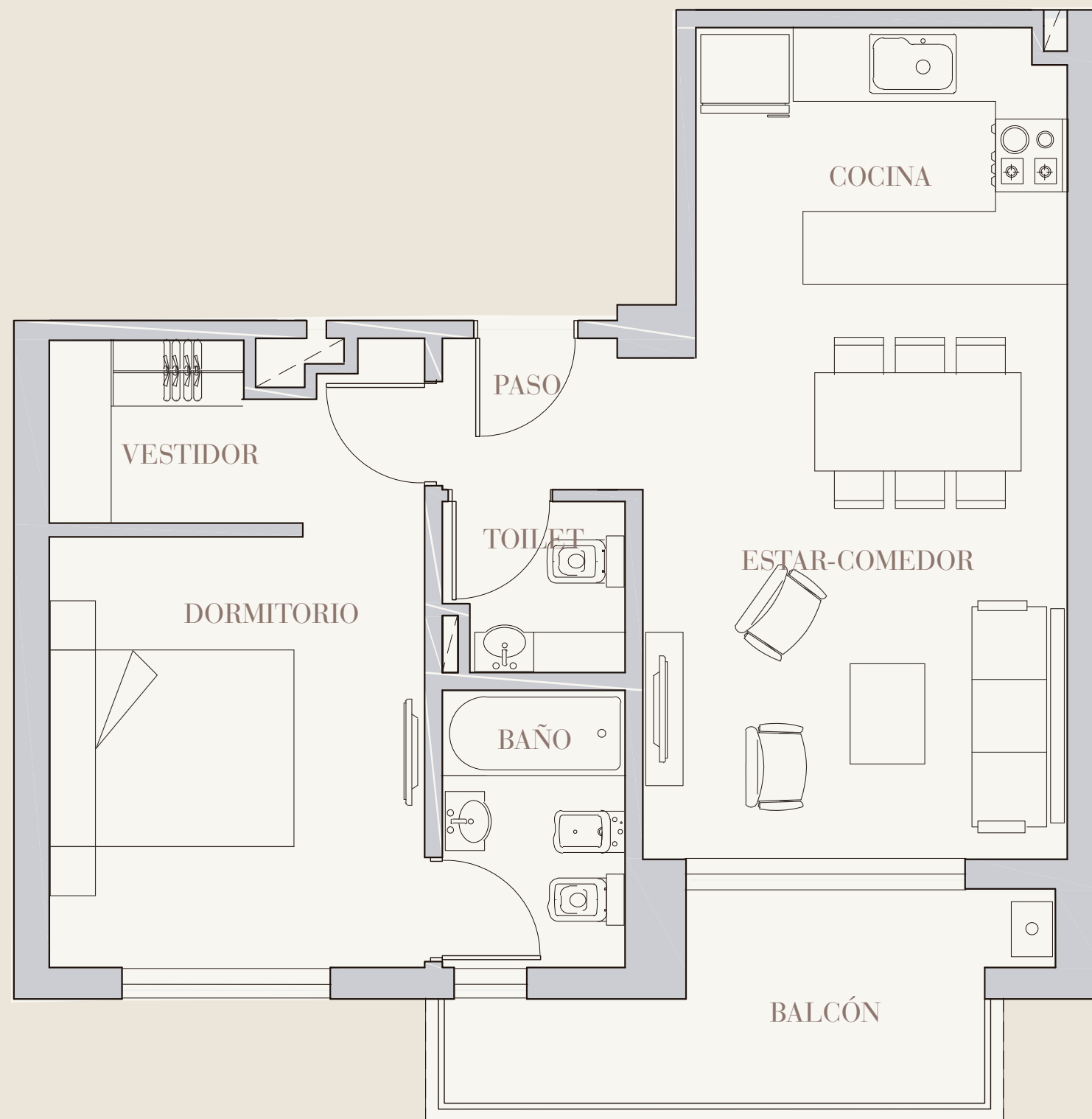
UNIDAD A

2 AMBIENTES

Sup. total: 61 m²

Sup. cubierta: 54 m²

Sup. semicubierta: 7 m²



STA MARIA DE ORO



PRIDE
ORO

PISO 1 AL 9 CONTRAFRENTE

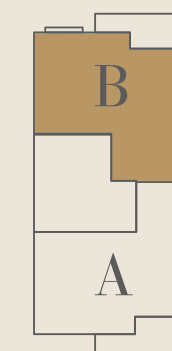
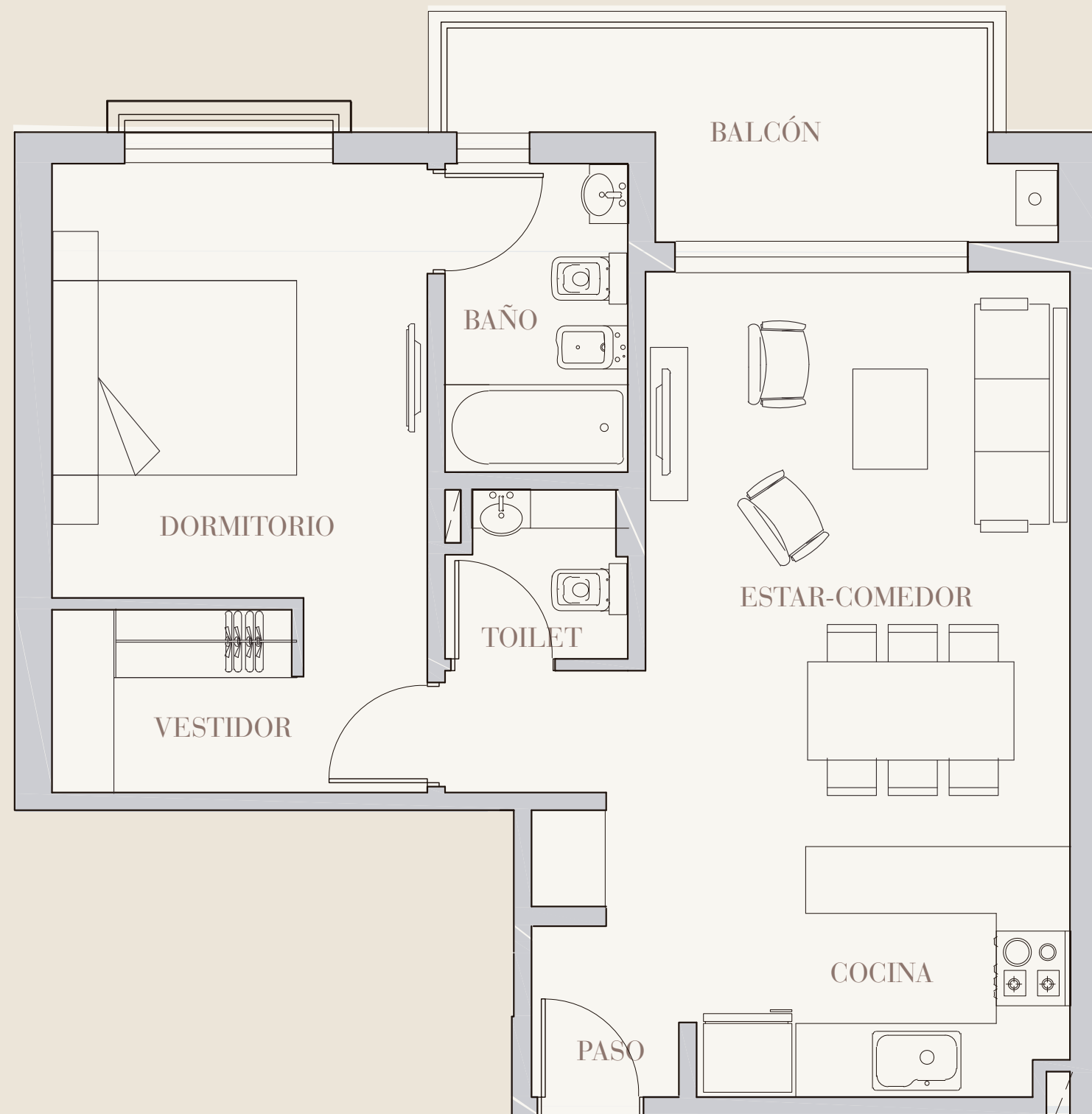
UNIDAD B

2 AMBIENTES

Sup. total: 64 m²

Sup. cubierta: 57 m²

Sup. semicubierta: 7 m²



STA MARIA DE ORO

PISO 10
PASANTE

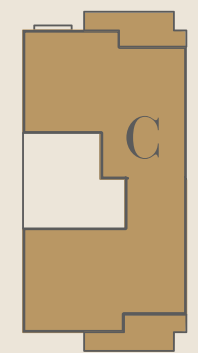
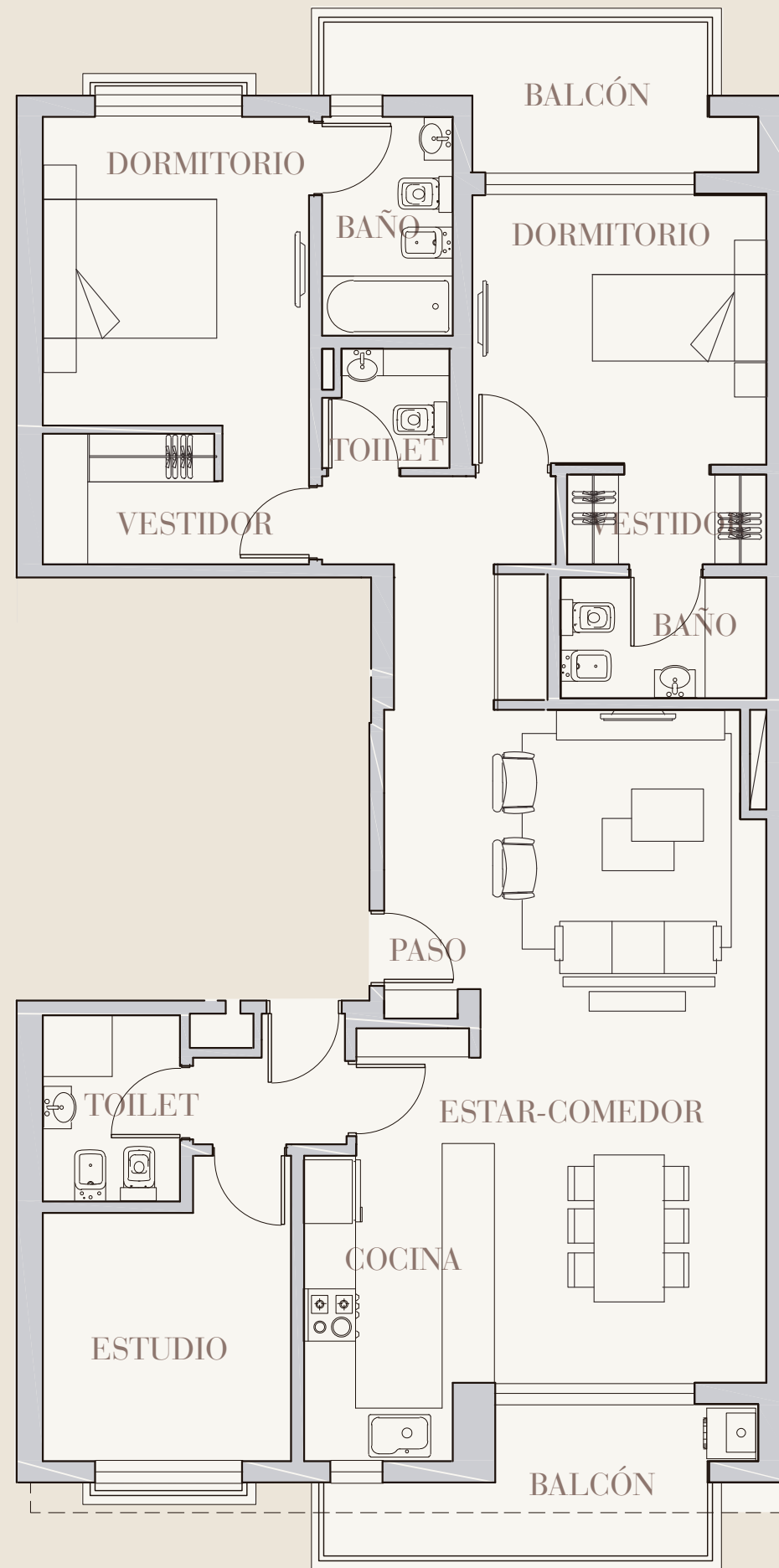
UNIDAD C

4 AMBIENTES

Sup. total: 126 m²

Sup. cubierta: 112 m²

Sup. semicubierta: 14 m²



STA MARIA DE ORO

PISO 11
PASANTE

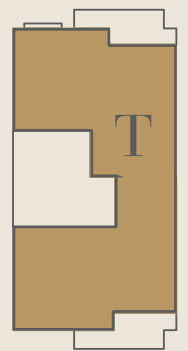
UNIDAD T

3 AMBIENTES

Sup. total: 117 m²

Sup. cubierta: 100 m²

Sup. semicubierta: 17 m²



STA MARIA DE ORO



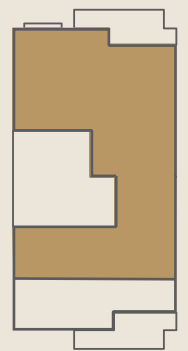
PISO 12
SUM /
AMENITIES

Sup. total: 75.50 m²

Sup. cubierta: 33 m²

Sup. semicubierta: 40 m²

Laundry: 2.50 m²



5

EQUIPO

EQUIPO

PRIDE **ORO**

DIRECCIÓN Y GERENCIAMIENTO



PROYECTO

PSa
estudio

DESARROLLO



PRIDE



Las imágenes, fotografías, render, viñetas y los productos exhibidos son ilustrativos y de referencia, con proporciones aproximadas, todo ello a modo representativo y no implica ninguna obligación contractual. Los servicios y amenities pueden variar según las particularidades que se definen en el emprendimiento, con sujeción a posibles cambios, de conformidad con la normativa aplicable y los derechos reservados del desarrollador.

Las superficies definitivas de espacios propios y comunes resultarán de los planos que sean aprobados por las autoridades competentes.

Copyright 2023 - PRIDE Investment. Todos los derechos reservados.