



PRIDE MI
MAISON ALVEAR





EL PROYECTO

MAISON ALVEAR

Evoca un sentido de tradición,
elegancia y prestigio.

Asimismo rememora la opulencia,
el lujo y la historia de las grandes
residencias que caracterizaron la
Avenida Alvear en su época dorada.



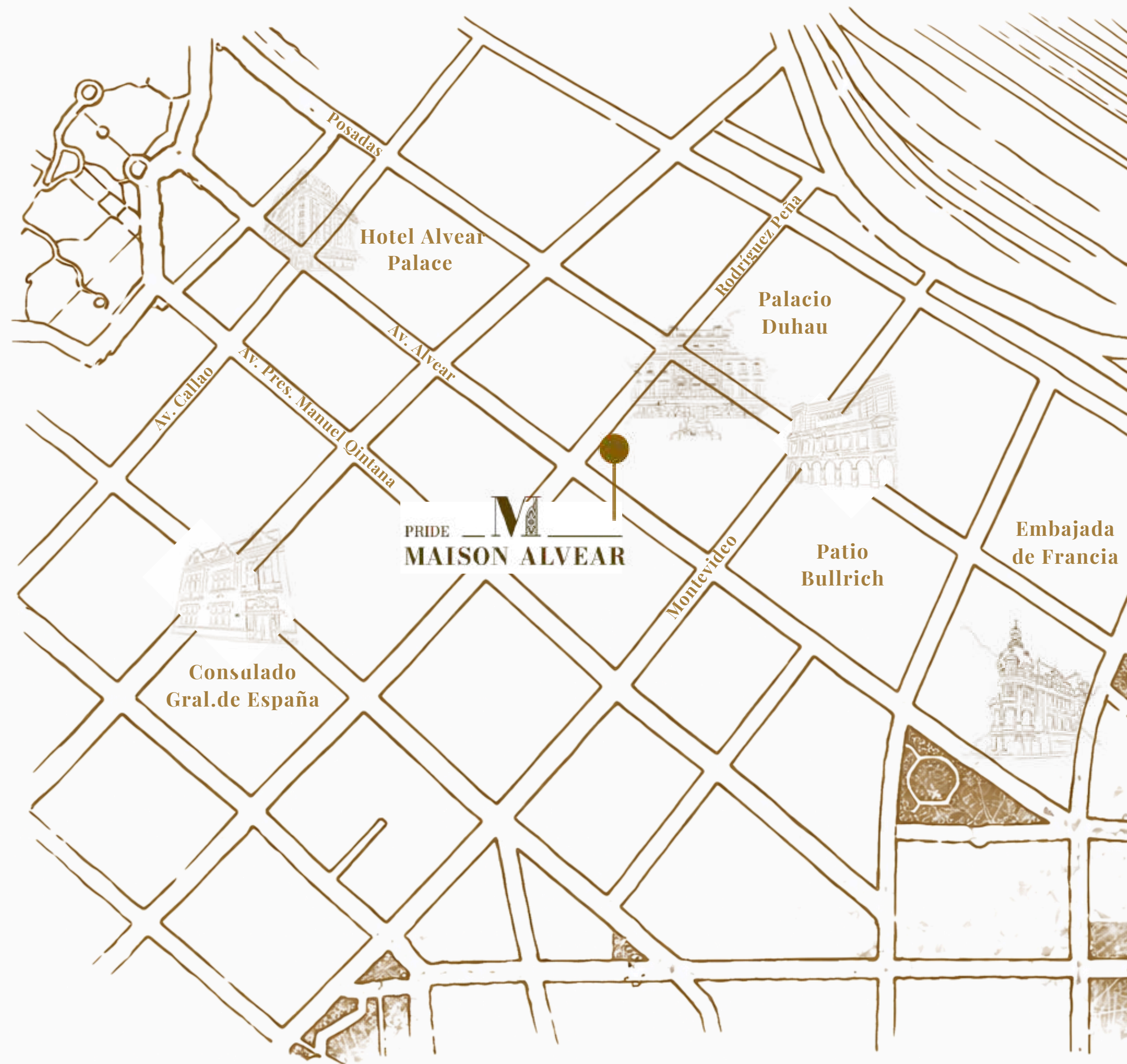


UBICACIÓN EMBLEMÁTICA

PRESTIGIO Y EXCLUSIVIDAD

Buenos Aires, y especialmente el barrio de Recoleta son conocidos como "La París de Sudamérica".

Es famosa por su arquitectura ecléctica que combina espacios que reflejan sofisticación, historia y dinamismo urbano.





LIFESTYLE

CELEBRACIÓN DE LA SOFISTICACIÓN

Una búsqueda del bienestar,
la calidad y la atención al detalle,
la identidad de los espacios que
reflejan la esencia de quien los
habita.



LA VISIÓN

MAISON ALVEAR es un proyecto de apartamentos de lujo, con local comercial, sobre Alvear, la avenida más icónica de Buenos Aires, y de toda América. El proyecto incluye la estética distintiva de **PRIDE DEVELOPER**, ofreciendo experiencias únicas a sus habitantes.





LA VISIÓN

MAISON ALVEAR es un proyecto icónico que no sólo se integra al tejido urbano de la Avenida Alvear, sino que eleva su prestigio. En su diseño convergen el respeto por la historia del barrio y la audacia de una visión contemporánea, creando el lugar donde la historia se entrelaza de forma indeleble con el alma de Buenos Aires.

PLANIMETRÍA

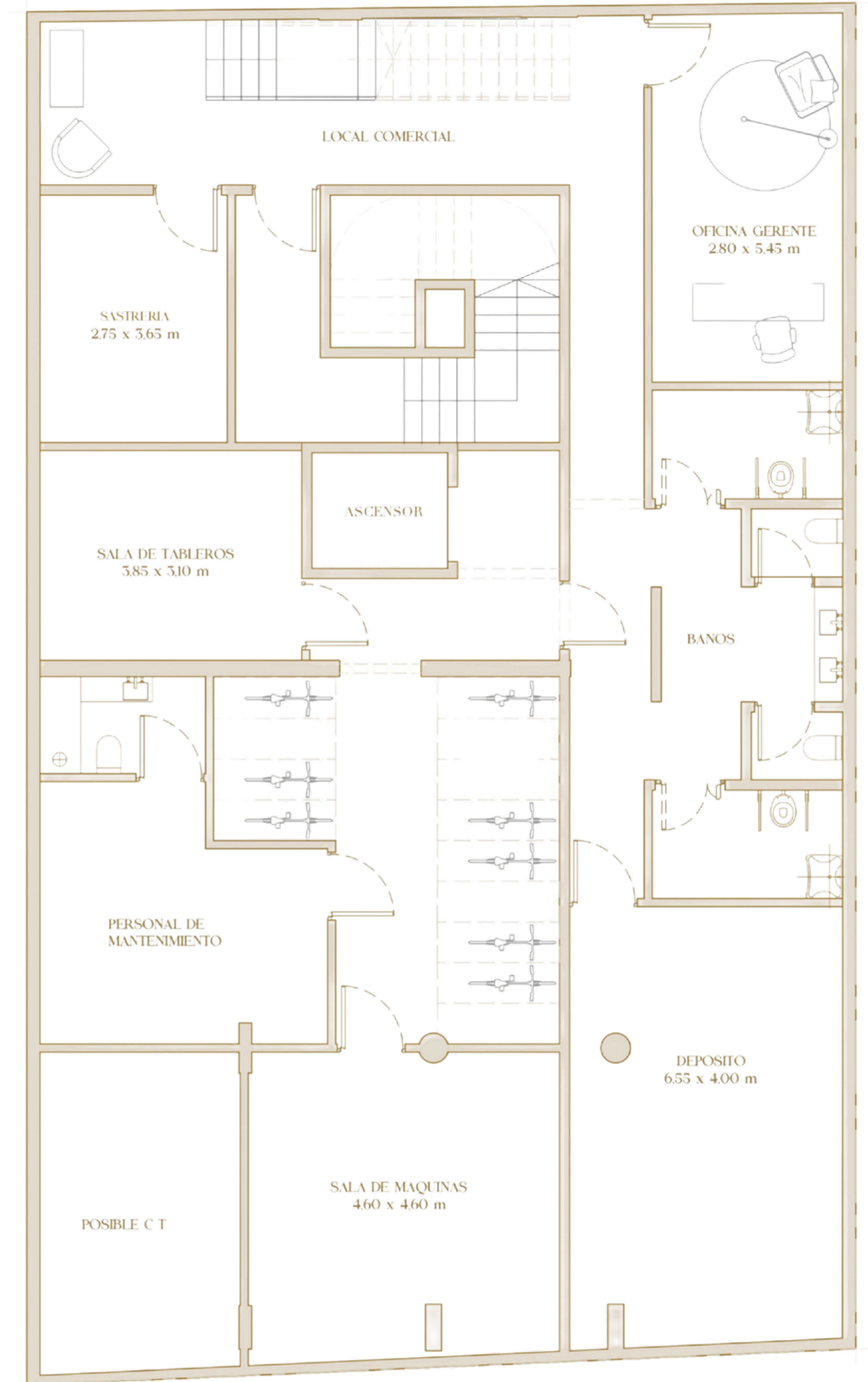
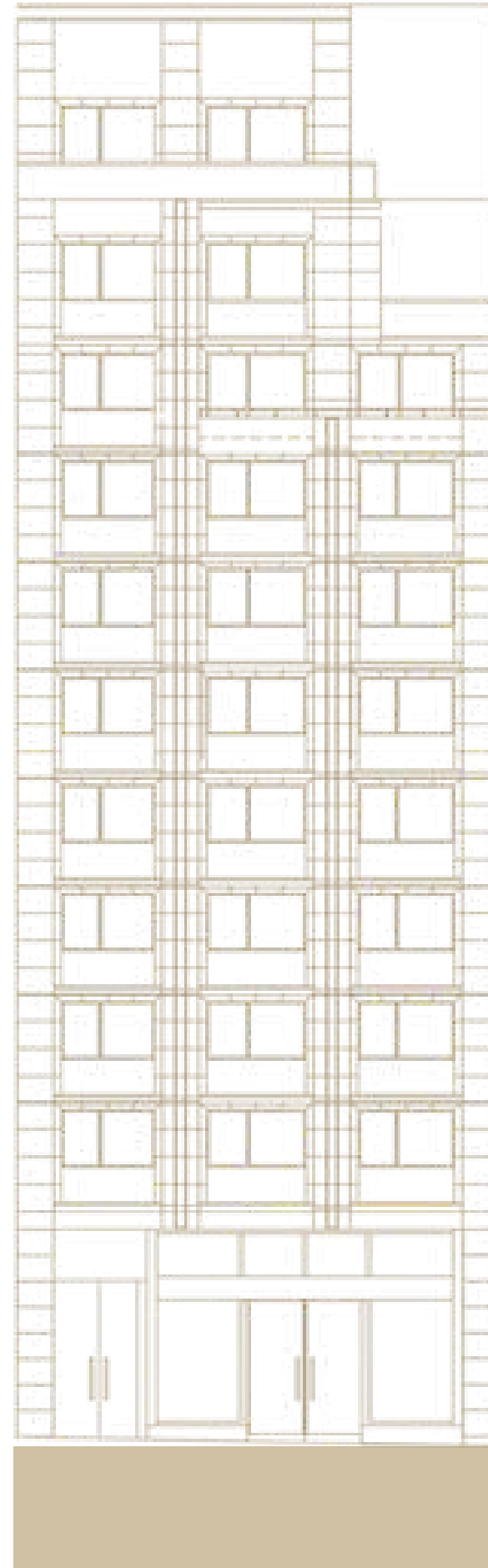
LA PLANIMETRIA

MAISON ALVEAR

SUBSUELO

- Sala de máquinas
- Guardado de bicicletas
- Local comercial

Superficie cubierta 120 m²



LA PLANIMETRIA

MAISON ALVEAR

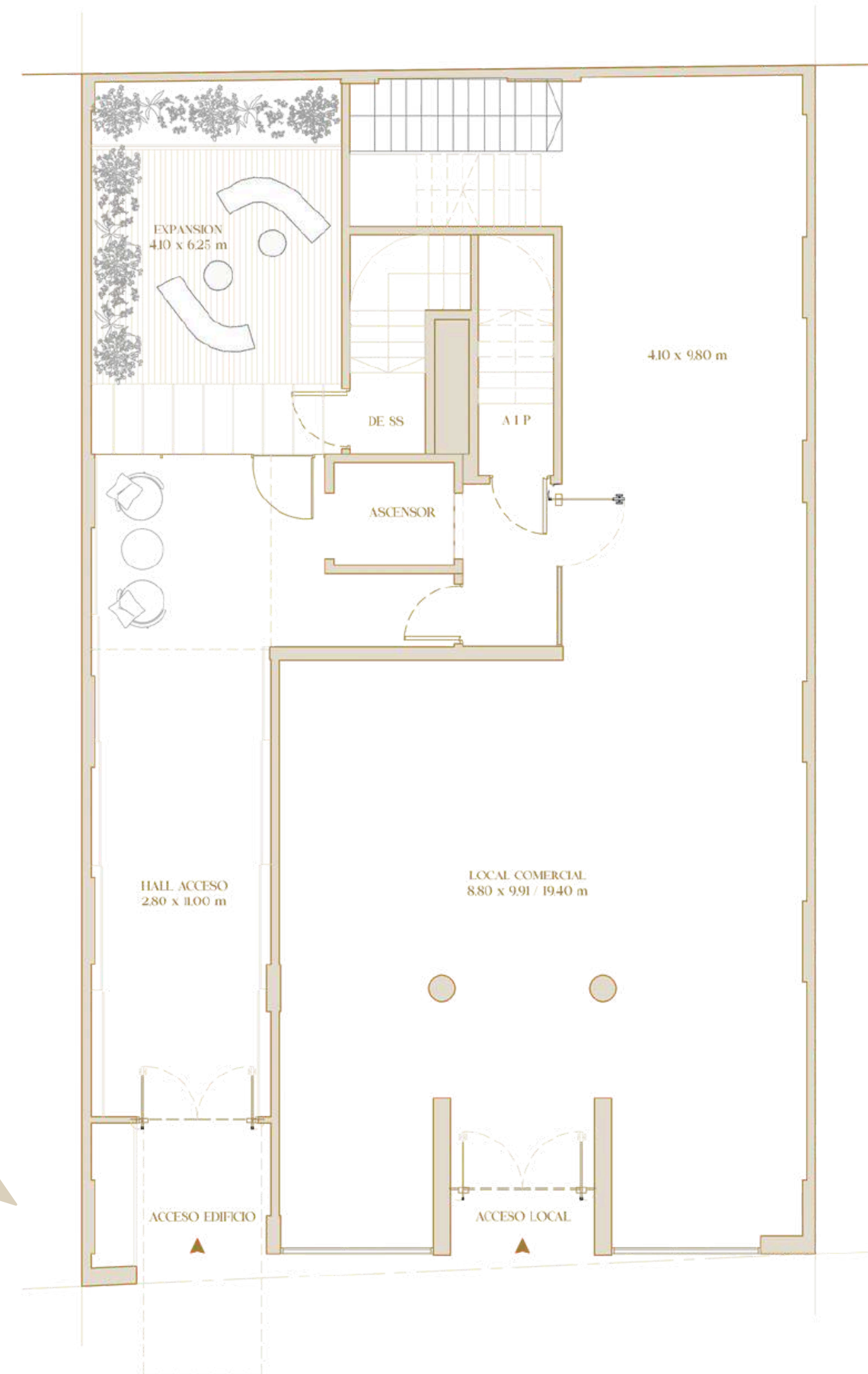
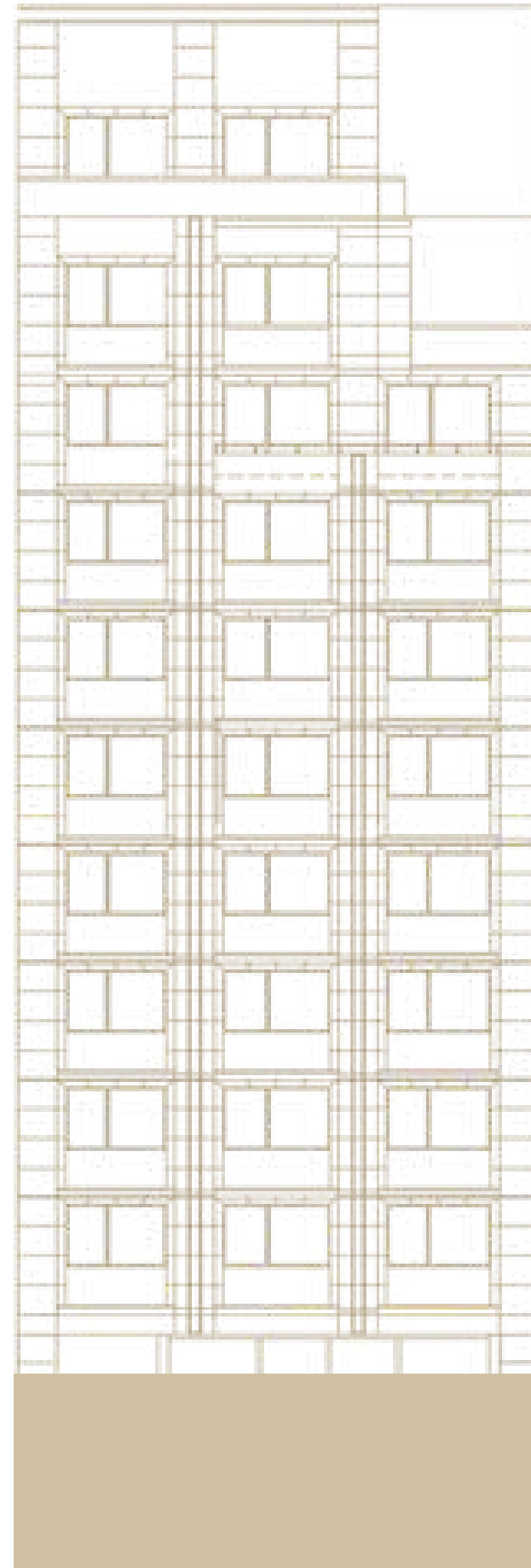
PLANTA BAJA

ACCESO A VIVIENDAS Y PATIO EN COMÚN

- Hall en doble altura, mobiliario de diseño y branding de marca exclusiva.

LOCAL COMERCIAL

Superficie cubierta 145 m²



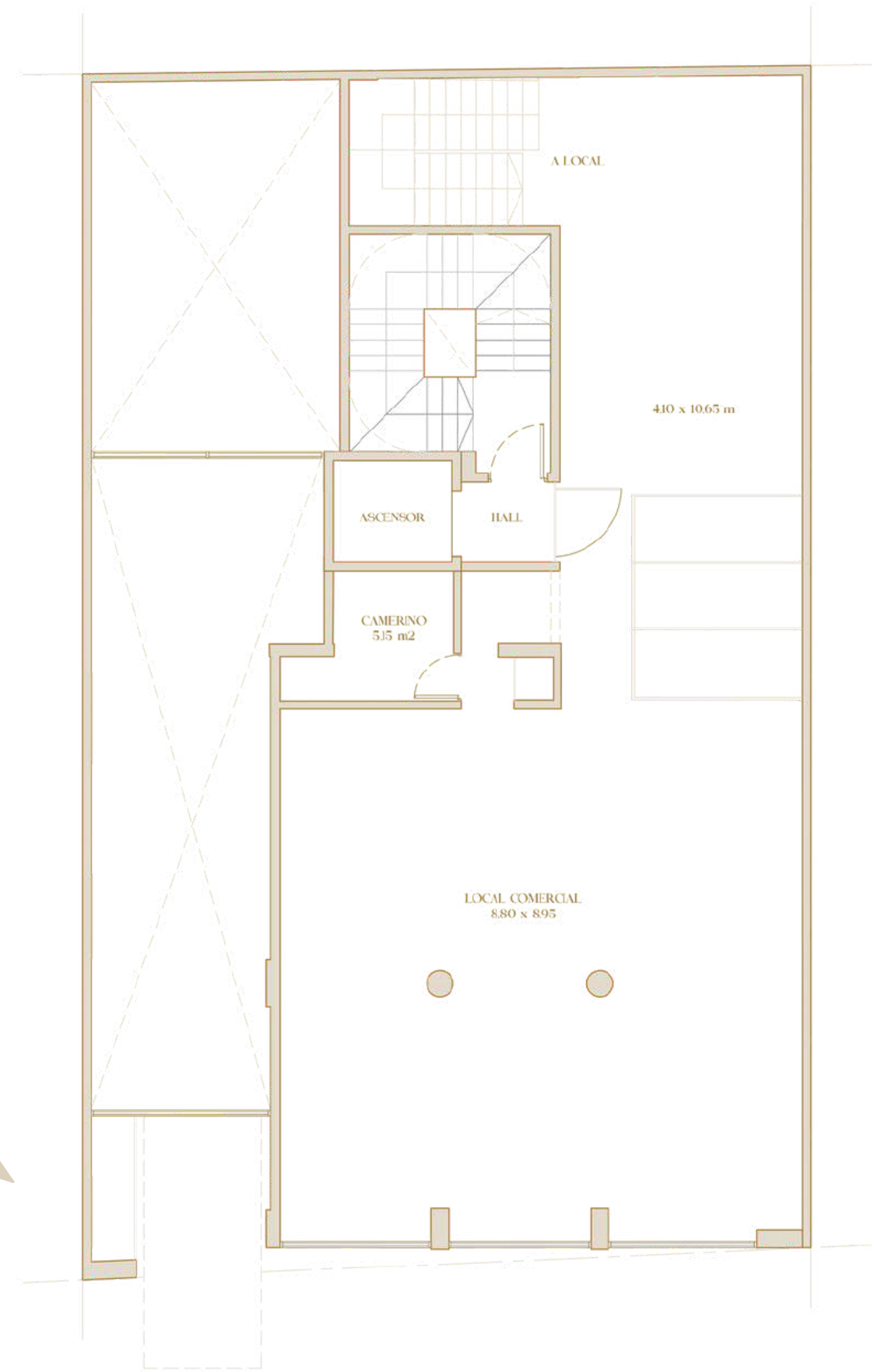
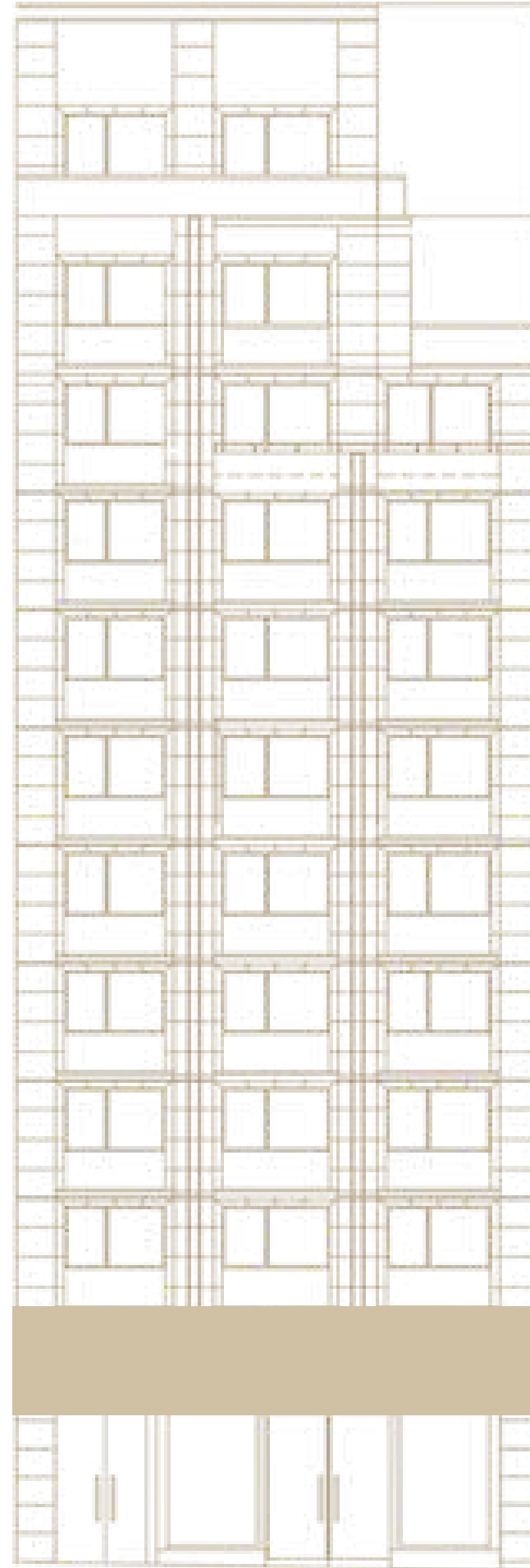
LA PLANIMETRIA

MAISON ALVEAR

PISO 1 - ENTREPISO LOCAL

LOCAL COMERCIAL

Superficie cubierta 140 m²



LA PLANIMETRIA

MAISON ALVEAR

PISO 2 a 8

- Palier semiprivado Estar comedor con cocina integrada y balcón al frente.

PLANTA COMPLETA 3 AMBIENTES

Superficie cubierta 186 m²

Superficie balcones 9,9 m²



LA PLANIMETRIA

MAISON ALVEAR

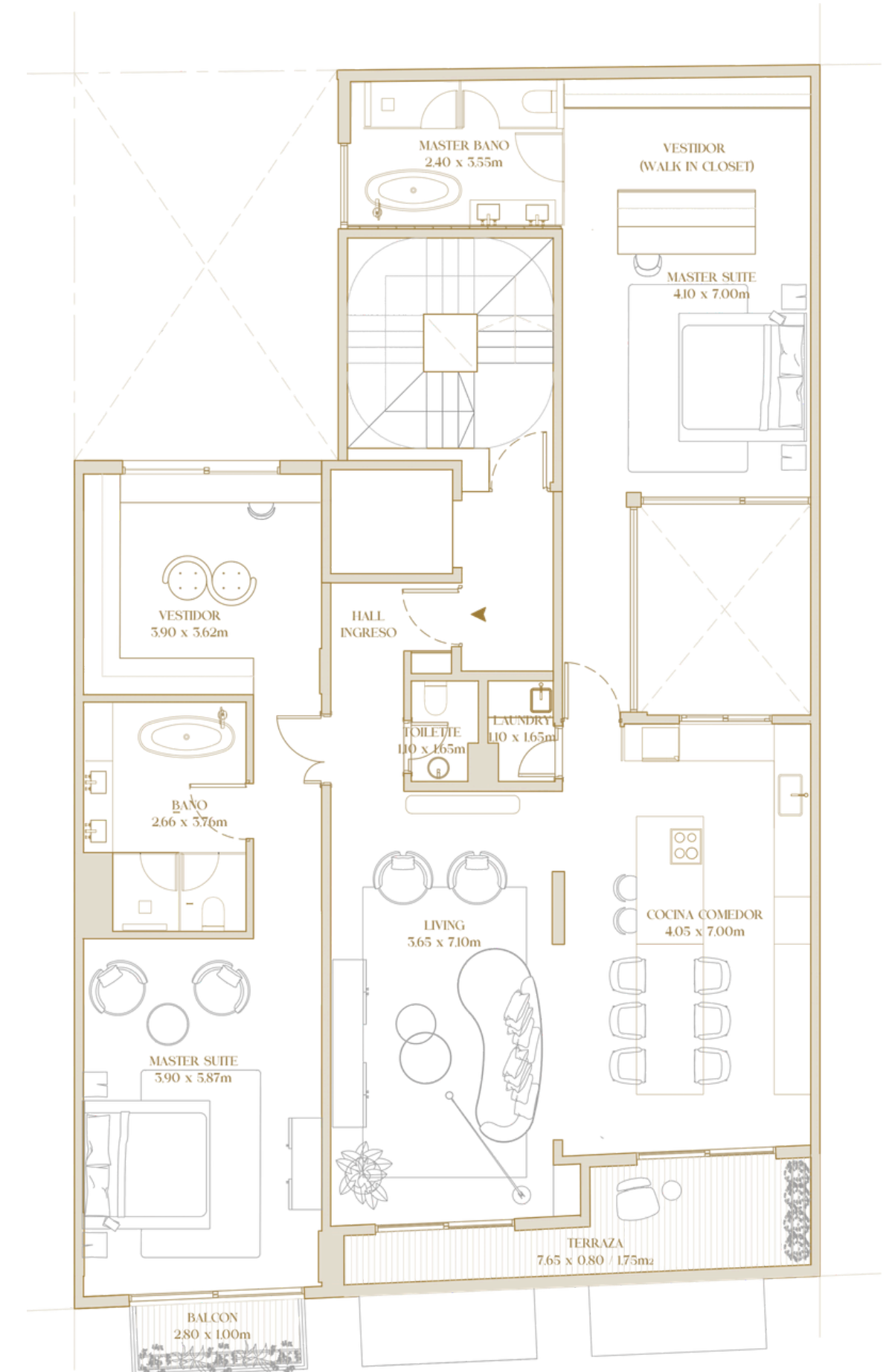
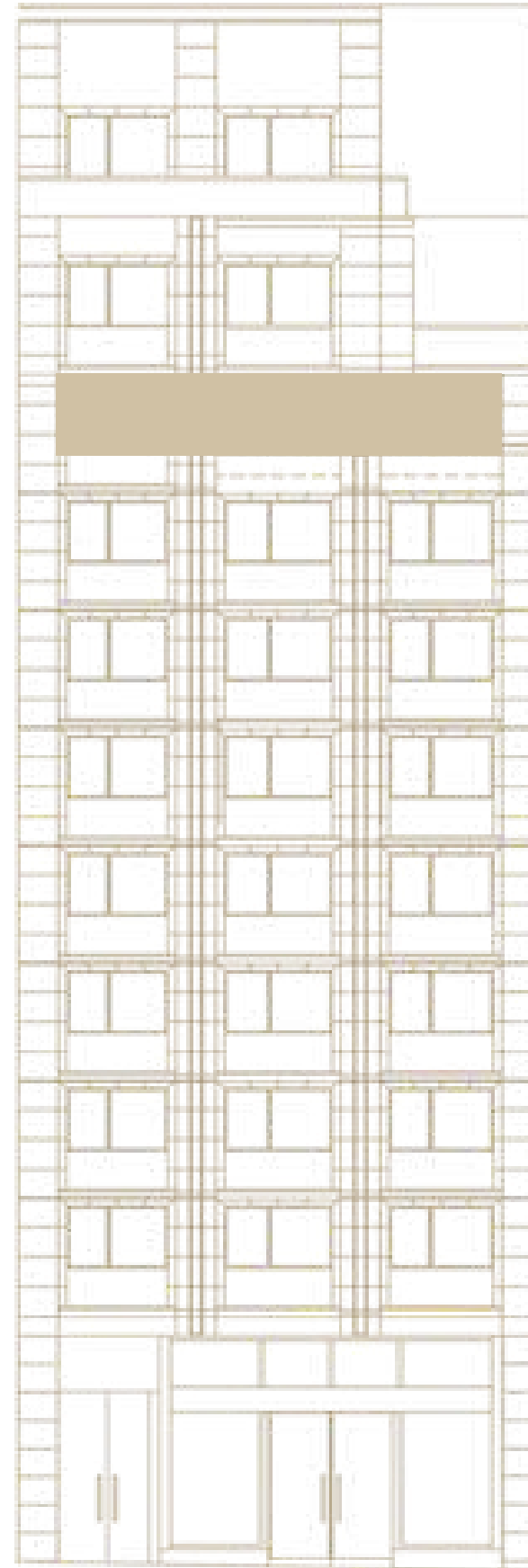
PISO 9

- Palier privado.
- Estar comedor y cocina integrada, con balcón al frente.
- 2 habitaciones en suite con baño completo y vestidor, una al frente con balcón y otra al contrafrente.

UNIDAD 4 AMBIENTES

Superficie cubierta 175 m²

Superficie balcones 9,9 m²



LA PLANIMETRIA

MAISON ALVEAR

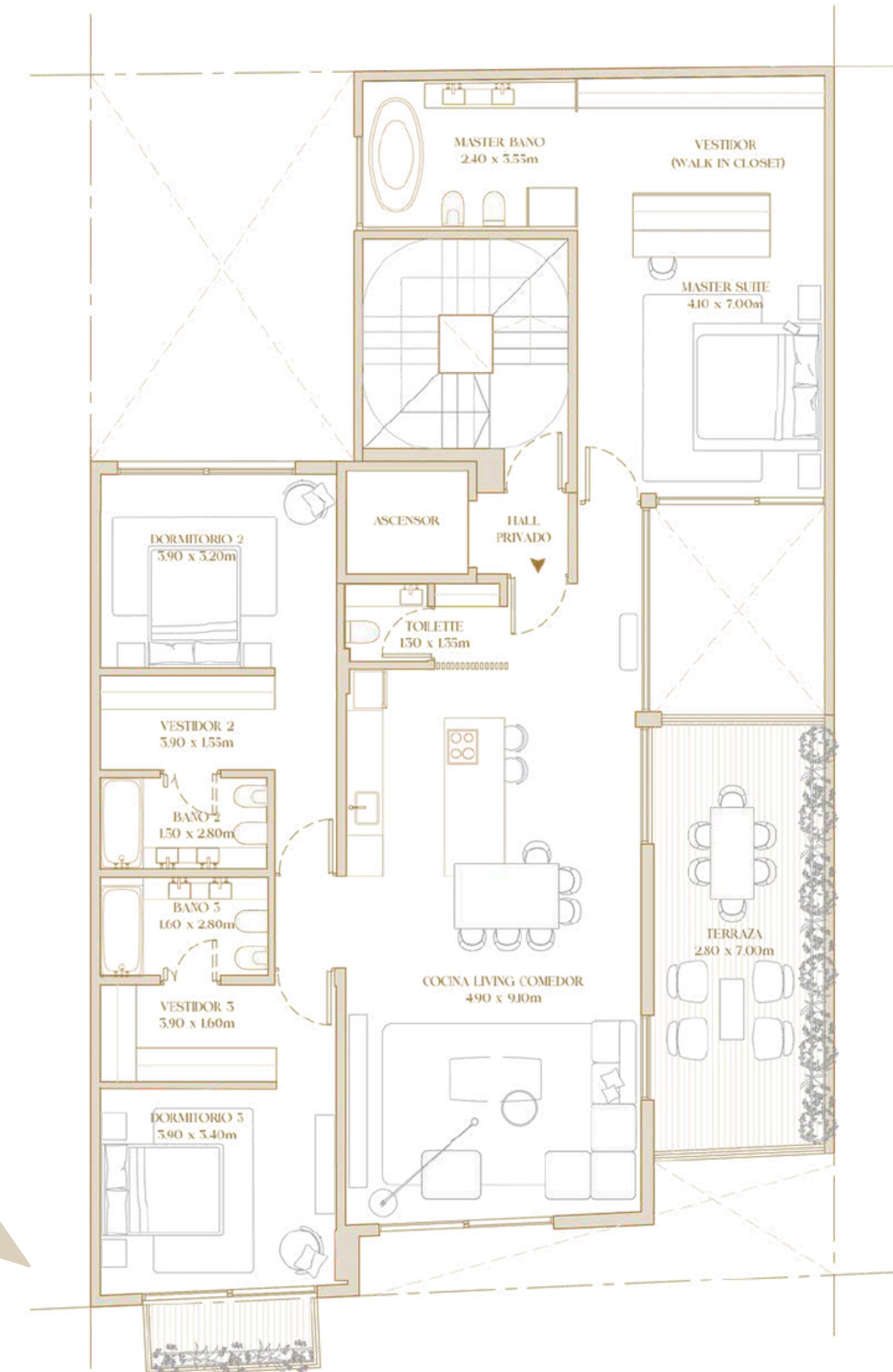
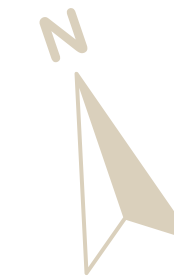
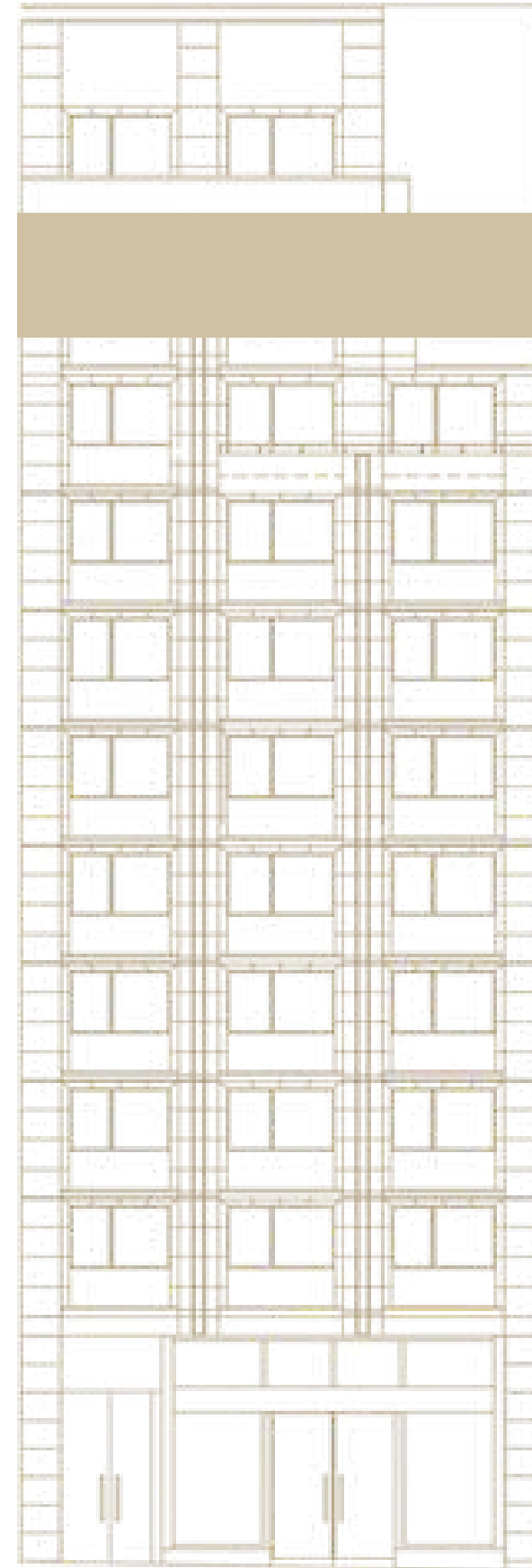
PISO 10

- Palier semiprivado. Estar comedor con cocina integrada, terraza al frente y toilette. Patio aire y luz. Dos habitaciones en suite con baño completo, una al frente y otra al contrafrente. Una habitación master suite con baño completo, vestidor y escritorio.

UNIDAD 4 AMBIENTES

Superficie cubierta 153 m²

Superficie terraza 25,2 m²



LA PLANIMETRIA

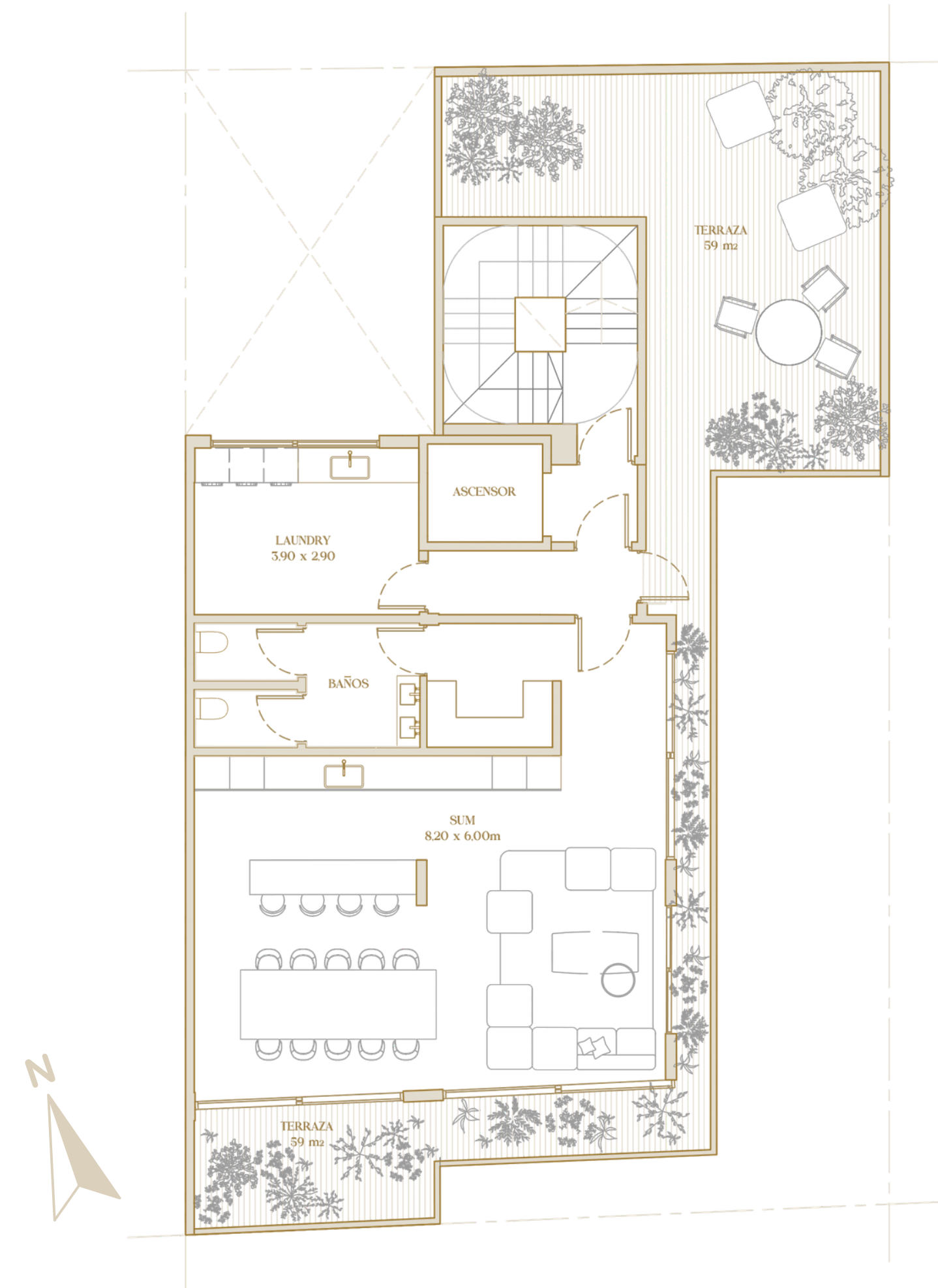
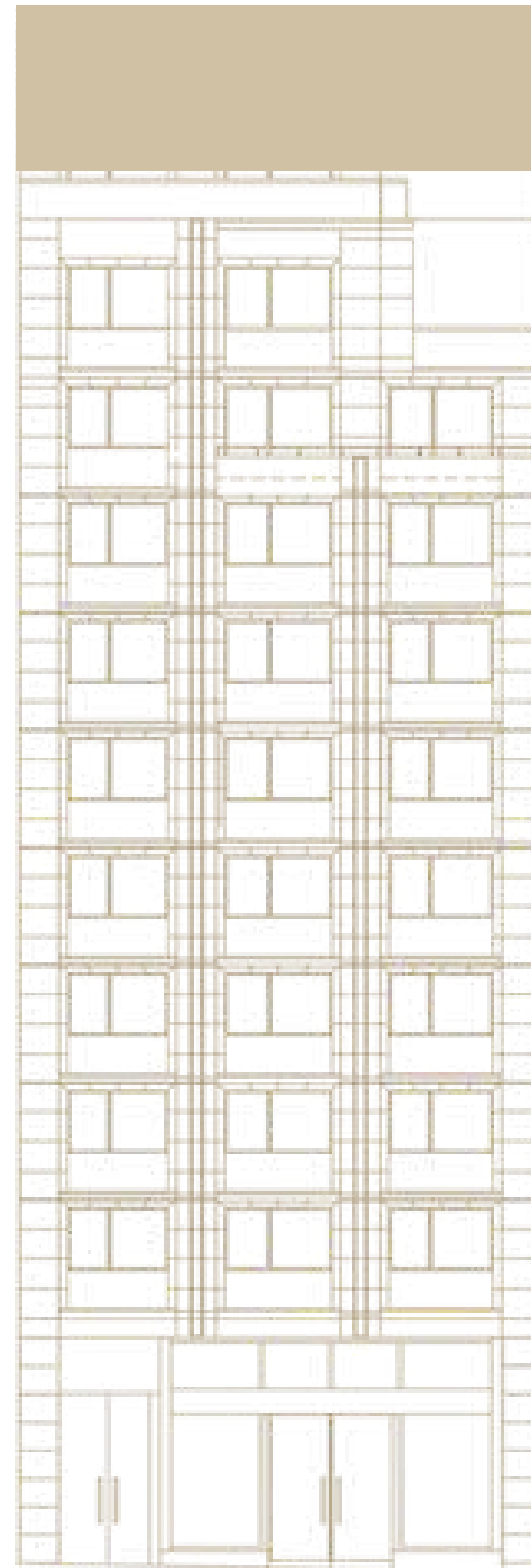
MAISON ALVEAR

PISO 11

SUM

- **Salón con espacio para eventos**
Superficie cubierta 72 m²
- **Rooftop de expansión con área verde**
Superficie cubierta 59 m²

LAUNDRY





PRIDE MI
MAISON ALVEAR

